



AKROS7
BOLIVIA

**UN NUEVO
CONCEPTO**

EN BIENES RAICES

Nuestra Misión

Proporcionar un asesoramiento integral, a personas y empresas, que permita solucionar todas sus necesidades relacionadas con el mercado inmobiliario. Aportándoles una mayor optimización de sus recursos financieros basada en la responsabilidad y la transparencia.

Nuestra Visión

Convertirnos en la empresa de referencia del sector inmobiliario a nivel nacional e internacional, con objeto de que las personas que intervienen en este mercado piensen en nosotros como primera opción en el momento de vender, comprar o alquilar una vivienda.



**UN NUEVO
CONCEPTO
EN BIENES RAÍCES**



**Está revolucionando
el concepto de
bienes raíces en Bolivia.**

**Ofreciendo a nuestros
clientes facilidades para que vivan en
el inmueble que realmente merecen!**



ESTADÍSTICAS



CASA PROPIA

47,7 % de la población en Bolivia tiene casa propia.



ALQUILER

23,8 % de la población en Bolivia vive en alquiler.



ANTICRETICO

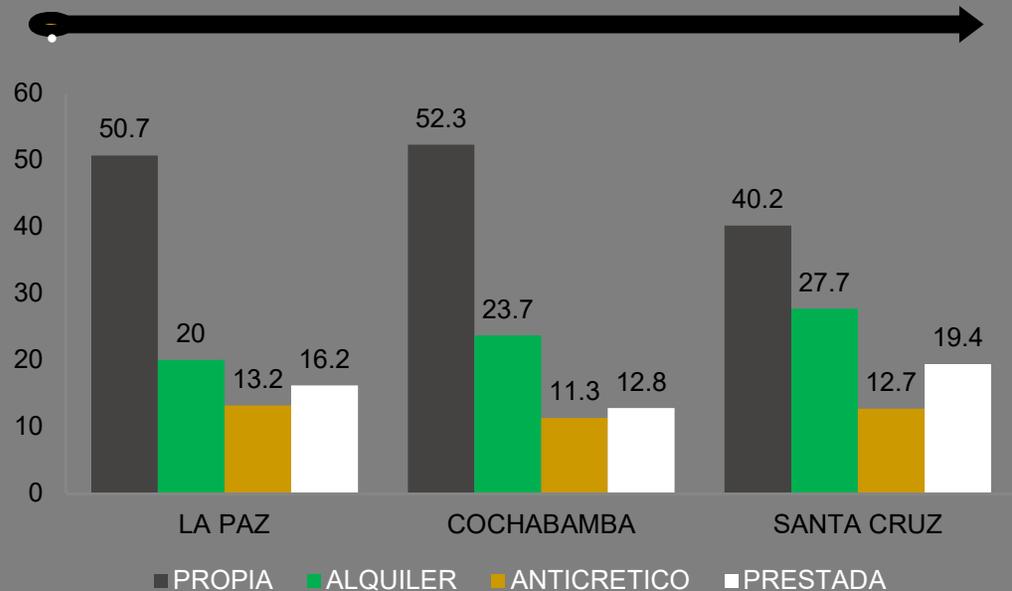
12,4 % de la población en Bolivia vive en anticrético



PRESTADO

16,1 % de la población en Bolivia vive en un lugar prestado.

52,3 % de la población **NO** tiene casa propia



MODELO DE NEGOCIO



01

Compramos y alquilamos las mejores opciones de inmuebles del mercado.

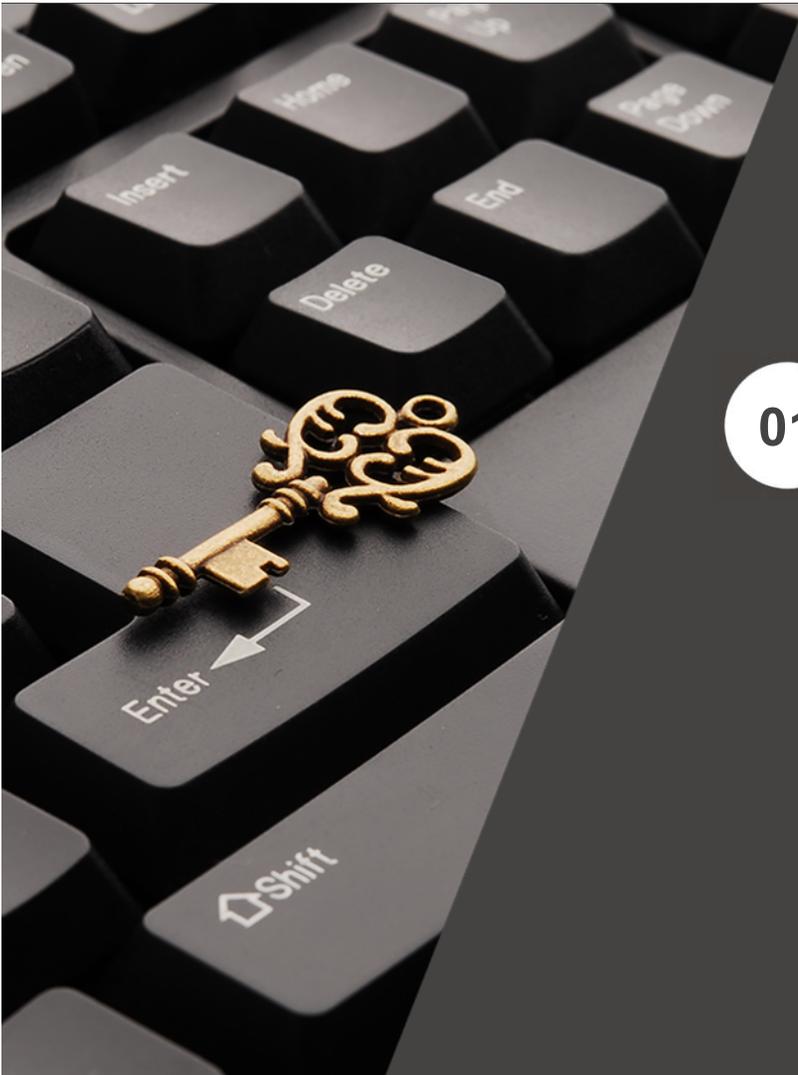
Vendemos y alquilamos la vivienda que nuestros clientes merecen.

02

AKROS7



Real Estate



PRODUCTOS

01 Compra y Venta de Inmuebles Terminados

Inmuebles de personas individuales

Inmuebles de empresas constructoras

02 Compra y Venta de Inmuebles en Pre-Venta

Inmuebles de empresas constructoras

Inmuebles propios



INMUEBLES TERMINADOS



INMUEBLES TERMINADOS



BENEFICIOS PROPIETARIO:

- Mayor posibilidad de venta.
- Pago total en 6 meses.
- Pago de alquiler hasta terminar de pagar las cuotas .
- Pago del impuesto a la transferencia por parte del cliente de AKROS 7.





FORMA DE PAGO

- 2 opciones de pago :

MES	ALT. 1	ALT.2
0	10,0%	10,0%
1	0,0%	0,0%
2	10,0%	0,0%
3	0,0%	30,0%
4	25,0%	0,0%
5	0,0%	0,0%
6	55,0%	60,0%
	100,0%	100,0%



CONTRATO

- Serán firmados 2 tipos de contrato :

- Contrato privado de Compra-Venta en cuotas con reserva de propiedad (Entre el propietario y AKROS 7)
- Poder para alquilar el inmueble a un tercero por 6 meses.
- Contrato de Alquiler con intención de compra. (Entre el tercero y AKROS 7)



Los documentos del inmueble sólo serán transferidos a la finalización del pago.



INMUEBLES EN PREVENTA



INMUEBLES EN PRE-VENTA



BENEFICIOS EJECUTORES DEL PROYECTO:

- Mayor posibilidad de pre-venta.
- Pago total en 6, 12 o 18 meses.
- Aseguramos los recursos para la ejecución del proyecto.
- Pago del impuesto a la transferencia por parte del cliente de AKROS 7.



FORMA DE PAGO

- 3 opciones de pago dependiendo del tiempo de entrega del proyecto o dependiendo de la negociación con el constructor:

MES	0	2	4	6
PAGO	10%	10%	25%	55%

- Cuota inicial de preventa 30%.

MES	0	3	6	9	12
PAGO	5%	10%	15%	20%	50%

- Cuota inicial de preventa 20%.

MES	0	3	6	9	12	15	18
PAGO	2%	5%	5%	10%	15%	15%	48%

- Cuota inicial de preventa 15%.



MODELO TRADICIONAL

PRE-VENTA



20 %

FINANCIAMIENTO BANCARIO

ENTREGA



DESEMBOLSO
BANCO 80%



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17



MODELO AKROS 7

CUOTA INICIAL



5%

10%



15%



20%



50%



ENTREGA



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



CONTRATO

- Serán firmados 2 tipos de contrato :

- Contrato privado de Preventa.
(Entre el propietario y AKROS 7)
- Contrato privado de Preventa.
(Entre el tercero y AKROS 7)



Los documentos del inmueble sólo serán transferidos a la finalización del pago.

PROCEDIMIENTO



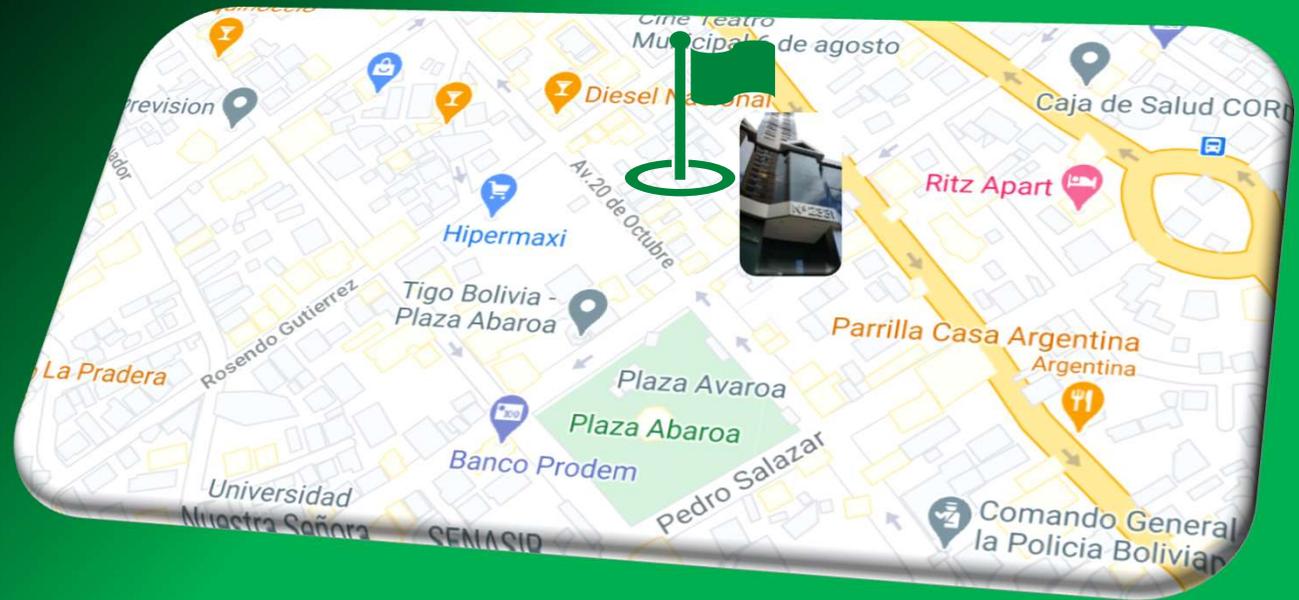
PROPIETARIO – AKROS 7



CLIENTES EMPRESARIALES

UBICACIÓN

*Edificio
Bethesda*

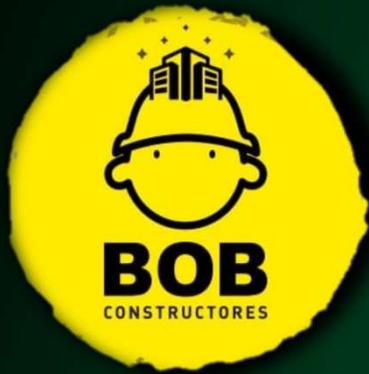


AVENIDA 20 DE OCTUBRE NRO. 233 I

A UNOS PASOS DE LA PLAZA AVAROA

UBICACIÓN

AKROS7
BOLIVIA



ALTO CALACOTO
ENTRE CALLES LOS ALMENDROS Y CALLE 33

UBICACIÓN



URBANIZACIÓN RETAMANI II



SECTOR DEL ZOOLOGICO
PRIMERA ENTRADA MANO DERECHA
A 15 MINUTOS DESDE LA CALLE 8 DE CALACOTO

UBICACIÓN



ENTREGA

DICIEMBRE 2022!!!



AVENIDA HERNANDO SILES NRO. 5290
CALLE 7 - OBRAJES

UBICACIÓN



TORRE ALGORROBO



PLAZA VILLARROEL

TELEFERICO L. BLANCA



PARADA PUMA KATARI



ZONA DE MIRAFLORES

Av. Busch, a media cuadra de la plaza Villarroel

UBICACIÓN



ESTACION DE TELEFERICO



UNIVERSIDAD CATOLICA

ENTREGA

JULIO 2021!!!



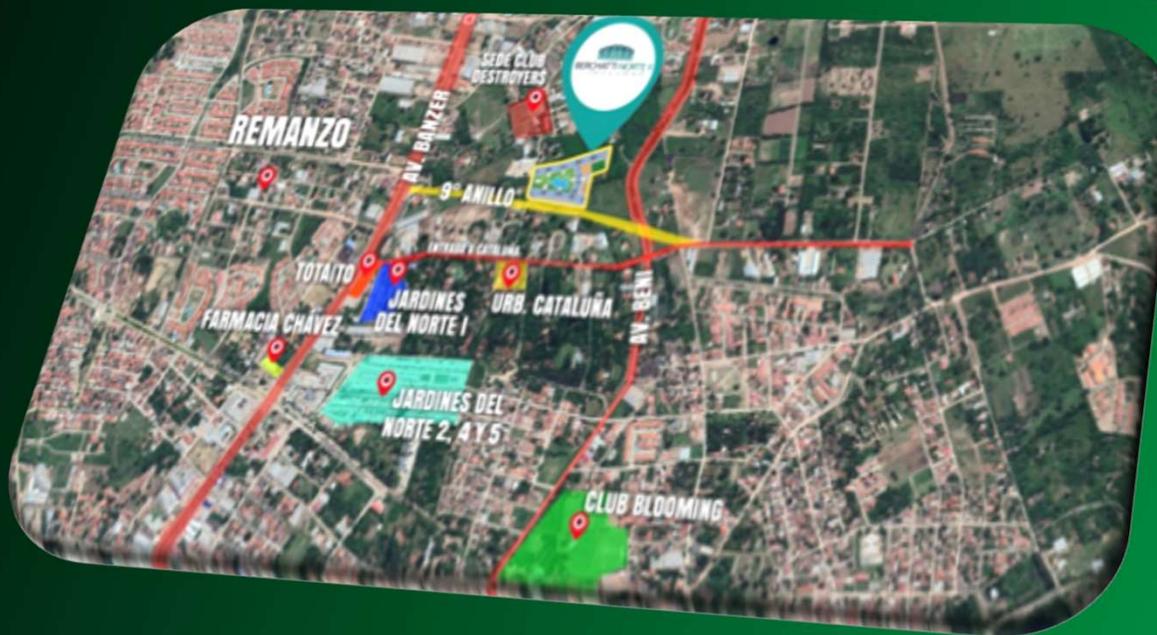
Edificio
Teresa

**OBRAJES - CALLE GENERAL PRIETO ALTURA CALLE I
(MEDIA CUADRA DE LA UNIVERSIDAD CATOLICA)**

UBICACIÓN



BERCHATTI NORTE II
LA VISION DE UN FUTURO MEJOR



SANTA CRUZ DE LA SIERRA

ENTRE LAS AVENIDAS BANZERY BENI SOBRE EL 9no ANILLO



BENEFICIOS PARA EL COMPRADOR DE AKROS 7



INMUEBLES TERMINADOS



- ✓ Facilidad de pago
- ✓ optimización de sus recursos.
- ✓ Sin financiamiento tradicional.
- ✓ Sin trámites burocráticos.
- ✓ Compra en Cuotas fijas.
- ✓ 0% de interés anual.
- ✓ Cuota inicial a partir de 30%.
- ✓ Plazo hasta 15 años.
- ✓ Carencia de 6 meses para pago de cuotas.
- ✓ Pose inmediata del inmueble.



INMUEBLES EN PRE-VENTA



- ✓ Facilidad de pago
- ✓ optimización de sus recursos.
- ✓ Sin financiamiento tradicional.
- ✓ Sin trámites burocráticos.
- ✓ Compra en Cuotas fijas.
- ✓ 0% de interés anual.
- ✓ Cuota inicial a partir de 15%.
- ✓ Plazo hasta 15 años.

Compra de inmuebles – Cuota inicial del 15%

FINANCIAMIENTO TRADICIONAL	
Precio	100.000,00
Cuota inicial 20%	20.000,00
Préstamo	80.000,00
Tasa anual	7%
Años	20
Períodos	240
Total intereses	68.857,40
Cuota mensual	620,24
Total pagado	168.857,40

COMPRA CON AKROS 7	
Precio	100.000,00
Adicional AKROS7 33%	33.000,00
Precio AKROS7	133.000,00
Cuota inicial 15%	19.950,00
Saldo a pagar	113.050,00
Tasa anual	0,00
Años	15,00
Períodos	180
Total intereses	0,00
Cuota total	628,00
Total pagado	133.000,00

Ahorro total **\$us 35.857**
Paga 5 años antes

Compra de inmuebles – Cuota inicial del 20%

FINANCIAMIENTO TRADICIONAL	
Precio	100.000,00
Cuota inicial 20%	20.000,00
Préstamo	80.000,00
Tasa anual	7%
Años	20
Períodos	240
Total intereses	68.857,40
Cuota mensual	620,24
Total pagado	168.857,40

COMPRA CON AKROS 7	
Precio	100.000,00
Adicional AKROS7 30%	30.000,00
Precio AKROS7	130.000,00
Cuota inicial 20%	26.000,00
Saldo a pagar	104.000,00
Tasa anual	0,00
Años	15
Períodos	180
Total intereses	0,00
Cuota total	577,00
Total pagado	130.000,00

Ahorro total **\$us 38.857**
Paga 5 años antes

Compra de inmuebles – Cuota inicial del 30%

FINANCIAMIENTO TRADICIONAL	
Precio	100.000,00
Cuota inicial 20%	20.000,00
Préstamo	80.000,00
Tasa anual	7%
Años	20
Períodos	240
Total intereses	68.857,40
Cuota mensual	620,24
Total pagado	168.857,40

COMPRA CON AKROS 7	
Precio	100.000,00
Adicional AKROS7 25%	25.000,00
Precio AKROS7	125.000,00
Cuota inicial 30%	37.500,00
Saldo a pagar	87.500,00
Tasa anual	0,00
Años	15
Períodos	180
Total intereses	0,00
Cuota total	487,00
Total pagado	125.000,00

Ahorro total **\$us 40.161**
Paga 5 años antes

Compra de inmuebles – Cuota inicial del 40%

FINANCIAMIENTO TRADICIONAL	
Precio	100.000,00
Cuota inicial 20%	20.000,00
Préstamo	80.000,00
Tasa anual	7%
Años	20
Períodos	240
Total intereses	68.857,40
Cuota mensual	620,24
Total pagado	168.857,40

COMPRA CON AKROS 7	
Precio	100.000,00
Adicional AKROS7 20%	20.000,00
Precio AKROS7	120.000,00
Cuota inicial 40%	48.000,00
Saldo a pagar	72.000,00
Tasa anual	0,00
Años	15
Períodos	180
Total intereses	0,00
Cuota total	400,00
Total pagado	120.000,00

Ahorro total **\$us 48.854**
5 años antes

Compra de inmuebles – Cuota inicial del 50%

FINANCIAMIENTO TRADICIONAL	
Precio	100.000,00
Cuota inicial 20%	20.000,00
Préstamo	80.000,00
Tasa anual	7%
Años	20
Períodos	240
Total intereses	68.857,40
Cuota mensual	620,24
Total pagado	168.857,40

COMPRA CON AKROS 7	
Precio	100.000,00
Adicional AKROS7 15%	15.000,00
Precio AKROS7	115.000,00
Cuota inicial 50%	57.500,00
Saldo a pagar	57.500,00
Tasa anual	0,00
Años	15
Períodos	180
Total intereses	0,00
Cuota total	320,00
Total pagado	115.000,00

Ahorro total **\$us 53.857**
5 años antes

CONTACTOS

@akros7bolivia

@akros7bolivia

akros7.com

(+591) 777-76953



Av. Montenegro Nro. 1439

Ed. Torre INFRABOL

Piso 5 – Oficina 01

Piso 6 – Oficina 01

San Miguel

La Paz - Bolivia

AKROS7
Servicios Inmobiliarios



GRACIAS

AKROS7
Servicios Inmobiliarios